

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 106 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000710206 Uzmērīta zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000719025 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000710206004 Ēkas kadastra apzīmējums

106 k-2 9 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 106 k-2, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000710206004) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710450 sastāvā, kas ieraksts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000158745. Dzīvojamā māja ir 108 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 106 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 8203 kv.m. Apbūves intensitāte 128% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 53% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712577, platība 5619 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 106 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712577 sastāvā, kas ieraksts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579405.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710206 daļa, ~ 2584 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 106 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710206 sastāvā, kas ieraksts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17048. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ielas sarkanā līnija

Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabala

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servītu tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju balkoni/pārkares. Norādītas orientējoši, precīzējamas pie uzmērīšanas dabā

PIEZĪMES:

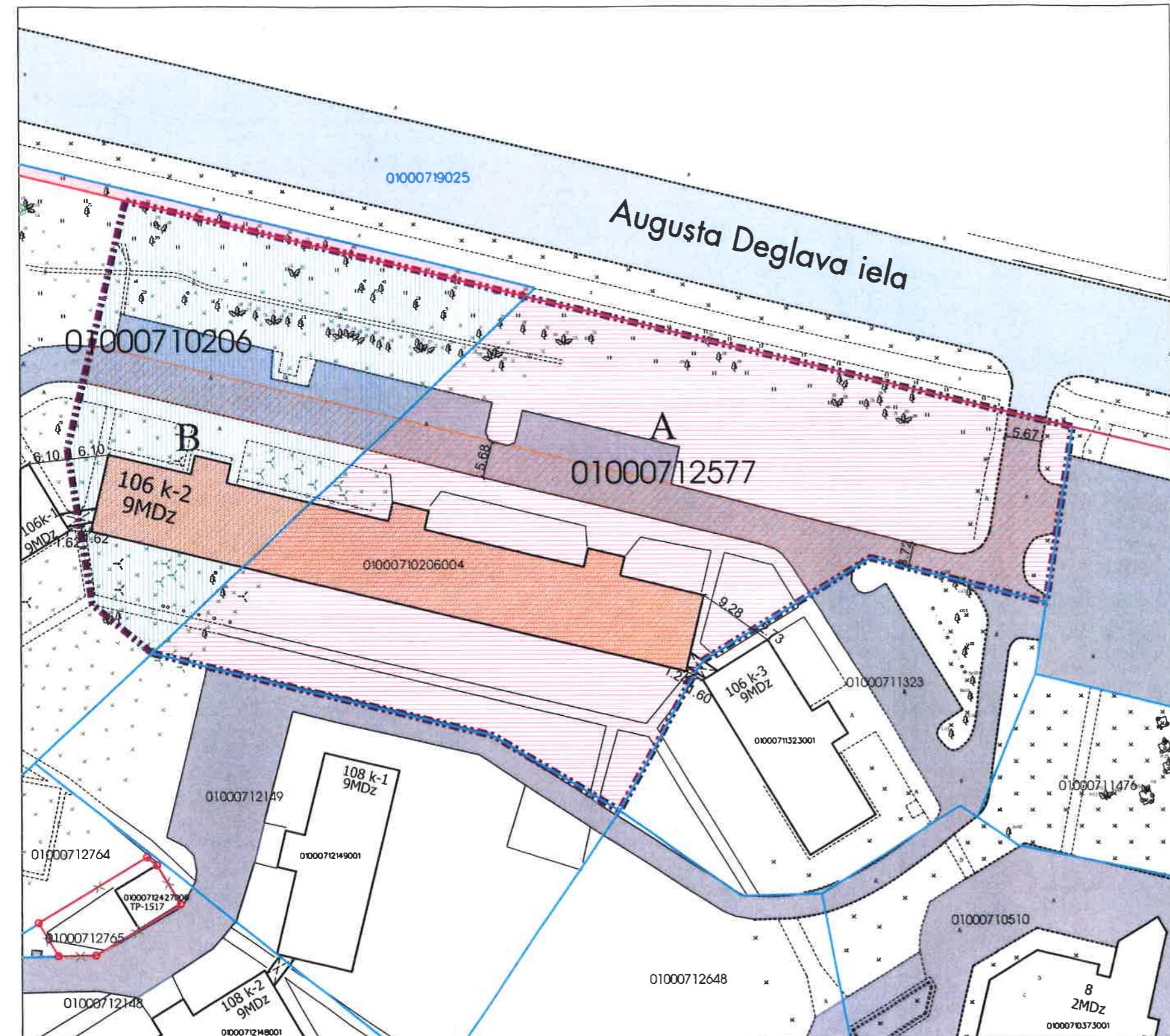
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur:

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atlauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

**PIEZĪMES:**

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistīšajiem noteikumiem

Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

454.punktu - projektētot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām.

Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabala pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Datū sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
2. Pašvaldības augstas detalizācijā topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2020)
4. Ortofoto karte mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielas sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane